



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 7

Reg. Pubbl. n. 131 del 8-04-14

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTA PER L'APPLICAZIONE DELLA TASI E DEI SERVIZI INDIVISIBILI - ANNO 2019**

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

ASINARI PIERGUIDO	SINDACO	Presente
GALLI FABRIZIO	CONSIGLIERE	Presente
MAGLIA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CREMONA PIERLUIGI	CONSIGLIERE	Presente
POLI SUSANNA	CONSIGLIERE	Presente
FAVERO TIZIANA	CONSIGLIERE	Presente
ZARDI GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BERNARDI PIRINI FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente
VEZZOSI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
TRINCHERA ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
DECO' ANDREA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza Segretario Comunale **DOTT. CACIOPPO ANDREA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. ASINARI PIERGUIDO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti IMU, TASI e TARI con decorrenza dal 1 gennaio 2014;
- che la TASI, è determinata applicando alla base imponibile prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

CONSIDERATO:

- che, con deliberazione consigliere n. 15 del 20/05/2014 è stato approvato il regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- che la TASI, è determinata applicando alla base imponibile prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- che in data odierna è in approvazione la delibera di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2019 che vincolano le aliquote TASI da adottare e pertanto vanno viste in maniera comparata;

VERIFICATO che la sopra citata legge n. 147 del 27 dicembre 2013 prevede, che:

- al comma 676, l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille e che tale aliquota può essere ridotta fino all'azzeramento;
- al comma 683, le aliquote della TASI possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- al comma 677, per il 2014, l'aliquota TASI non può eccedere il 2,5 per mille;
- al comma 678, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere l'1 per mille;
- al comma 682, lettera b), devono essere individuati i servizi indivisibili ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

CONSIDERATO che il Comune di San Giovanni in Croce identifica i costi relativi ai servizi indivisibili per l'anno 2019 a cui è rivolto il gettito TASI nel modo seguente:

Descrizione	Importo (Euro)
Pubblica sicurezza e vigilanza	33.000,00
Tutela patrimonio artistico e culturale	10.000,00
Servizi cimiteriali	34.000,00
Servizi manutenzione strade e verde pubblico	110.000,00
Servizi socio-assistenziali	65.000,00
Servizio protezione civile	3.000,00
Servizio tutela edifici ed aree comunali	40.000,00
Totale	295.000,00

PRESO ATTO CHE la legge di stabilità 2016 n. 208 del 28/12/2015 che prevede all' art. 1 comma 14, le modifiche dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ed in particolare:

- al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari

destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

- il comma 669 è sostituito dal seguente: «669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;
- al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: «Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all' azzeramento»;
- al comma 681 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: «Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015. Nel caso di mancato invio della delibera entro il termine del 10 settembre 2014 di cui al comma 688 ovvero nel caso di mancata determinazione della predetta percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo al 2015, la percentuale di versamento a carico del possessore è pari al 90 per cento dell'ammontare complessivo del tributo»;
- al comma 688, le parole: «21 ottobre» sono sostituite dalle seguenti: «termine perentorio del 14 ottobre».
- al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento».

RITENUTO DI CONFERMARE per l'anno 2019 le aliquote del Tributo per i servizi indivisibili TASI già stabilite per l'anno 2018, dovute a questo Ente per gli immobili ubicati sul territorio del Comune come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILI	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	Esente
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0,20%
Altri fabbricati	0,10%
Aree fabbricabili	0,10%
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,10%
Fabbricati classificabili in categoria catastale D esclusi i rurali	0,10%

ATTESO che il gettito della TASI, complessivamente stimato, derivante dall'applicazione delle predette aliquote, ammonta ad euro 78.000,00;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo, dell'invio delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze

pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

VISTO l'art. 1 c. 26 della L. n. 208/2015;

VISTA la Legge 27/12/2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018);

VISTO il **parere favorevole di regolarità tecnica** espresso dal Segretario Comunale;

VISTO il **parere favorevole di regolarità contabile** espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Asinari, Galli, Maglia, Cremona, Poli, Favero, Zardi, Bernandi Pirini, Vezzosi, Decò), astenuti e contrari nessuno, legalmente espressi,

DELIBERA

1. **DI STABILIRE** per l'anno 2019 le seguenti aliquote per la TASI che saranno applicate nel Comune di San Giovanni in Croce:

TIPOLOGIA IMMOBILI	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	Esente
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0,20%
Altri fabbricati	0,10%
Aree fabbricabili	0,10%
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,10%
Fabbricati classificabili in categoria catastale D esclusi i rurali	0,10%

2. **DI STIMARE** in base alle proiezioni ricavate dalla banca dati esistente per la TASI ed in relazione alle aliquote sopraindicate, il gettito complessivo dell'imposta 2019 in € 78.000,00;

3. **DI IDENTIFICARE** i costi relativi ai servizi indivisibili 2019 a cui è rivolto il gettito TASI nel modo seguente:

Descrizione	Importo (Euro)
Pubblica sicurezza e vigilanza	33.000,00
Tutela patrimonio artistico e culturale	10.000,00
Servizi cimiteriali	34.000,00
Servizi manutenzione strade e verde pubblico	110.000,00
Servizi socio-assistenziali	65.000,00
Servizio protezione civile	3.000,00
Servizio tutela edifici ed aree comunali	40.000,00
Totale	295.000,00

4. **DI DETERMINARE** ai sensi dell'art. 1 c. 681 della Legge n. 147/2013 la quota a carico dell'occupante dell'immobile per l'anno 2018 nella misura del 10% e la quota a carico del proprietario nella misura del 90%;
5. **DARE ATTO** del rispetto dell'art. 1 c. 667 della Legge 27/12/2013 n. 147;
6. **DI DARE ATTO** che per l'anno 2018 il pagamento del tributo tasi è stabilito alle seguenti scadenze:
prima rata pari al 50% entro il 17 giugno 2019
seconda rata a saldo entro il 16 dicembre 2019

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134 del D.Lgvo 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Asinari, Galli, Maglia, Cremona, Poli, Favero, Zardi, Bernandi Pirini, Vezzosi, Decò), astenuti e contrari nessuno, legalmente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi di legge.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to DOTT. ASINARI PIERGUIDO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. CACIOPPO ANDREA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

S. Giovanni in Croce, li

La suestesa deliberazione:

() Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgvo 18/8/2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. CACIOPPO ANDREA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- (X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.
- (X) non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

S. Giovanni in Croce

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. CACIOPPO ANDREA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere FAVOREVOLE.

S. Giovanni in Croce, li 19/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. CACIOPPO ANDREA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere FAVOREVOLE.

S. Giovanni in Croce, li 19/03/2019

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to ROSSEGHINI CINZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

