



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE
(Provincia di Cremona)

INFORMATIVA I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

IMU (Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE

- aliquota base: 0,96%;
- aliquota ridotta per abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di UNA unità per ciascuna delle categoria catastali suddette anche se iscritte in catasto unitamente al fabbricato abitativo): 0,40%.

IMU ABITAZIONE PRINCIPALE è stata abrogata la disposizione che permetteva ai Comuni di disporre con propria delibera l'assimilazione all'abitazione principale delle unità immobiliari concesse in comodato a parenti di 1° grado. Queste abitazioni saranno nel 2016 soggette ad aliquota ordinaria, salvo che non si rispettino le condizioni previste per il nuovo comodato, il quale però non prevede più l'assimilazione ma solo una riduzione al 50% della base imponibile. I requisiti richiesti ai fini della riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato tra figli e genitori sono i seguenti:

a) il contratto di comodato sia regolarmente registrato (costo circa € 232);

b) il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato. Tuttavia, l'agevolazione in questione si estende anche al caso in cui il comodante sia possessore, nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato, di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (non di lusso).

ESENZIONE

ai sensi dell'art. 1, comma 708 della L. 147/2013 dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale. IMU terreni agricoli – È confermata l'esenzione per i terreni agricoli ubicati in comuni montani e parzialmente montani (questi ultimi solo se posseduti da coltivatori diretti e IAP) ed è introdotta l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP

SCADENZE PAGAMENTI

ACCONTO 16 GIUGNO 2016

SALDO 16 DICEMBRE 2016

TASI (Tributo per i servizi indivisibili)

ALIQUOTE

- Fabbricati Rurali e strumentali: 0,10%;
- Altri Fabbricati e aree fabbricabili: 0,10%

ESENZIONE

- E' stata prevista l'abolizione della TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, sempre se trattasi di categorie catastali non di lusso (cioè diverse da A/1, A/8 e A/9). La TASI non sarà nemmeno dovuta dall'inquilino, per la sua quota di competenza, qualora l'immobile occupato sia la sua abitazione principale. L'abolizione della TASI si applica anche all'immobile assegnato all'ex coniuge legalmente separato e all'immobile degli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti per ragioni di servizio.

SCADENZE PAGAMENTI

ACCONTO 16 GIUGNO 2016

SALDO 16 DICEMBRE 2016

TARI (Tassa sui rifiuti)

SCADENZE PAGAMENTI

31 LUGLIO 2016

30 NOVEMBRE 2016

Il Comune invierà ai Contribuenti un avviso di pagamento e i modelli F24 precompilati.

SERVIZIO TRIBUTI

L'Unione di Comuni Lombarda Palvarena Nova mette a disposizione dei contribuenti dei comuni di San Giovanni in Croce, Solarolo Rainerio, San Martino del Lago e Voltido alcune giornate di sportello per consulenze ai fini del calcolo sia dell' IMU che della TASI:

Calendario Ufficio Tributi

Ufficio di San Giovanni in Croce tutti i mercoledì e venerdì dal 1 maggio al 16 giugno nei seguenti orari:

9:30 – 12:30 14: 16:30 mercoledì

9:30 – 12:30 venerdì

Ufficio di Solarolo Rainerio tutti i lunedì, martedì, giovedì e sabato dal 1 maggio al 16 giugno nei seguenti orari:

9:30 – 12:30 lunedì

9:30 – 12:30 martedì

9:30 – 12:30 giovedì

9:30 – 12:00 sabato

E'preferibile fissare un appuntamento con il Responsabile del servizio tributi ai seguenti numeri 0375-91001 interno 7 – 0375/91017 interno 3 tutte le mattine dal lunedì al sabato