



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN CROCE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 17

Invio Capigruppo Prot. 1375 del 06/06/2012

Reg. Pubbl. n. 121 del 06/06/2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

ASINARI PIERGUIDO	SINDACO	Presente
MAGLIA ERICA	VICESINDACO	Presente
CORBARI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
GALLI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza Segretario Comunale **DOTT. DIOTTI FRANCO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. ASINARI PIERGUIDO** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 6 del 08.03.201999 con la quale si definiva il territorio comunale in microzona unica e parimenti si attribuivano i valori di mercato alle aree presenti sul territorio comunale;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 6 del 26.02.2008 con la quale si aggiornavano i suddetti valori per l'anno 2008 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

CONSIDERATO che l'articolo 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito nella legge 22.12.2011 n. 2014 anticipa "in via sperimentale" l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per il triennio 2012/2014, rimanendo al 2015 l'applicazione dell'IMU a regime (come prevista dal D.L. n. 23 del 2011);

RITENUTO necessario determinare il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio di questo Comune;

VISTA la relazione del Tecnico Comunale che individua i valori di riferimento delle aree fabbricabili del territorio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI DETERMINARE il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria situate sul territorio del Comune di San Giovanni in Croce per l'anno 2012, come individuate nello strumento urbanistico vigente:

	minimo €/mq.	medio €/mq.	massimo €/mq.
AREA EDIFICABILE PRODUTTIVA/COMMERCIALE			
URBANIZZATA	21,00	28,00	36,00
DA URBANIZZARE	10,00	12,00	14,00
AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE			
URBANIZZATA	47,00	62,00	77,00
DA URBANIZZARE	18,00	20,00	22,00
AREA AGRICOLA	3,50	3,70	4,00

2. DI DARE ATTO che, conseguentemente, i valori delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'Imposta Municipale Propria in misura superiore a quelli sopra determinati, non sono soggetti ad accertamento in rettifica.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
DOTT. ASINARI PIERGUIDO

Il Segretario Comunale
DOTT. DIOTTI FRANCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

S. Giovanni in Croce, li 06/06/2012

La suesesa deliberazione:

- (X) Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, D.Lgvo 18/8/2000, N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- (X) E' stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo 267/2000, in elenco.

Il Segretario Comunale
DOTT. DIOTTI FRANCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. n. 267 18 Agosto 2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- (X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 134, comma 3°, D.Lgvo 18/08/2000, N. 267.
- (X) non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

S. Giovanni in Croce

Il Segretario Comunale
DOTT. DIOTTI FRANCO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere FAVOREVOLE.

S. Giovanni in Croce, li 21/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Castellini Simona